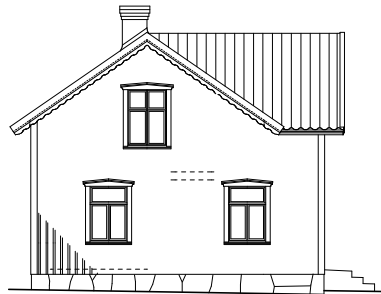


NORDVÄST



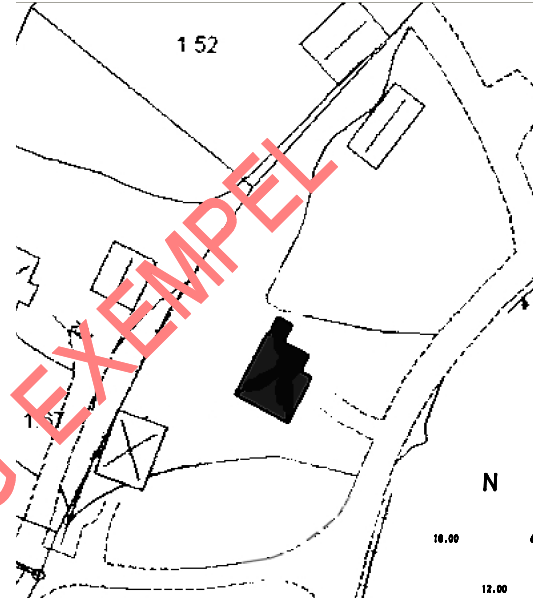
SYDVÄST



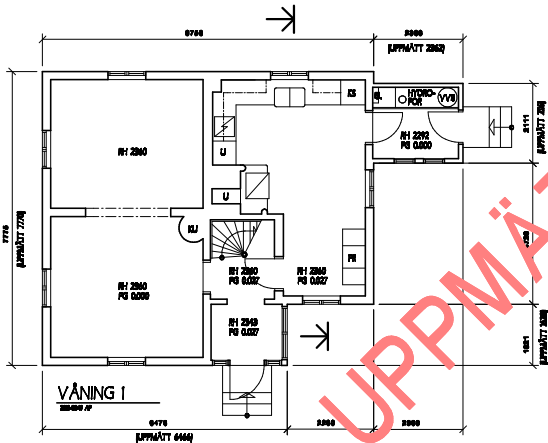
SYDÖST



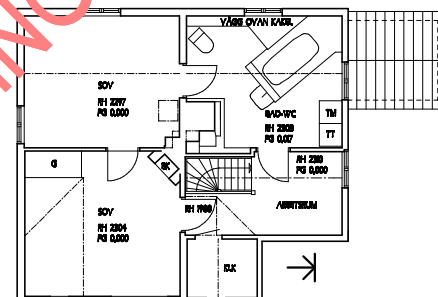
NORDÖST



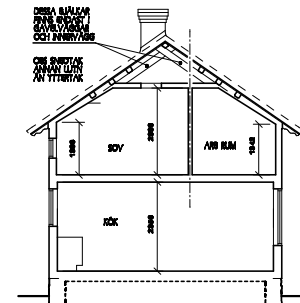
SITUATIONSPLAN 1:500



VÄNING 1



VÄNING 2



SEKTION

HISTORIK

Befintlig byggnad uppfördes år 1901 av Björkman. Familjen Björkman med efterföljande generationer ägde huset fram till 1990-talet.

Åren 1950-1960 kläs väggar och tak invändigt med träskivor. Fönster i vardagsrum byts till kopplade 2-glas fönster. Delar av yttertakets läggs om (osäkra uppgifter)

Åren 1996-2003 bebos huset av Ger Olde Mornikhof och Annika Nordin med familj. Under dessa år dras vatten och avlopp in i både byggnaderna på fastigheten. Badrum inreds på våning 2 i båda husen.

December 2002 köps fastigheten av Adam Pedilo och Anna Nilsson. Bottenbjälkaget rivs ut och ersätts med 45x75 bjälkar cc 600. I vardagsrummen läggs massivt furugolv. I kök och hall läggs klinker. B-värmeväggar läggs in i golven dock ej under fast inredning i kök.

Väggar tilläggsisoleras invändigt med 45 mm mineralull + gips. Stora delar av elen dras om. Nytt innertak med perspönt monterats på bottenvåningen

Dörr mellan kök och matsal sätts igen. Dörröppning mellan vardagsrum och matsal breddas till stor öppning med stålbalk som avbärare. Innervägg mellan kök och "påkammare" rivs för att få större kök. Ursprungliga vädskåpan renoveras och köket moderniseras med ny köksinredning och vitvaror.

Fönster vid diskbänk byts mot mindre med samma bredd. Fönster på bottenvåningen byts till 2-glas kopplade fönster. Fönster över diskbänk byts till mindre med samma bredd.

År 2006 renoveras skorstenen. 2008 byts fönster i stora sovrummet på övervåningen mot kopplade 2-glasfönster.

UPPMÄTNING & NOGRANNHET

Arkitekten har tillsammans med sin son Jacob gjort uppmätning av byggnaden (ca 350 m²) med lasermätare under juli-augusti 2010. Utvändiga planmätt är tagna exklusive locklåd.

Vid uppmätningen säkrades vissa fönsteröverstycken och fönsterfoder. Fasaden säkrades locklåd på vissa ställen. Vissa säkrades delar av panseln vid gavelspetsen åt nordost samt hänggränner åt nordväst. Underkant fasadpanel ligger 6-7 i väg på flera ställen. Byggnaden har dock upprättats som om den vore komplett och utan nämnda avvikelser. Sniprör är dock ej inritade.

Lutning invändigt sneadtak visar sig ha ca 3 gr lägre lutning än yttertakets räspont - orsak okänd.

Skorstenen ovan tak är ej uppmätt. Inritad utifrån fotografier samt skorstenstöckens läge våning 2.

Bottenbjälkagets tjocklek ej uppmätt liksom inte heller grundmurens tjocklek.

Golven i rummen på vän 2 har vissa "svackor". Angivna rumshöjder är därför ungefärliga.

Mostrående sidors fasadlängder avviker något från varandra. Vid uppmätning har vissa uppmätta mått justerats så mostrående sidor blir lika långa.

Noggrannheten uppskattas till ca +/- 20 mm när det gäller planmätt samt invändiga delar av visade sektioner.

Karmyttermått för äldre dörrar/fönster som ej har modär mått är uppskattade.

Vid uppmätning har utgått från att byggnadens hörn har rätta vinklar, att golv och väggar är i väg resp lod, att väggar, tak och golv är plana, att nocken ligger centralt och att gavlarna är symmetriska kring centrumlinjen.

FÖRKLARINGAR

- RH = Rumshöjd
- FG = Färdigt golv
- SK = Bränselrör
- TT = Tortutmärre
- TM = Tvättmaskin

A	5	VINDSKIVOR	OT	121228
REV	ANTI	AVSER	SKEN	DATUM

MÄTT NEDAN ÄR I SKALA 1:100
A4-FORMAT SKALA 1:200

ARKITEKT SAR/MSA OLA TORRÅNG
Arkitektkontor
LYRERÅGEN 8
455 42 MÖLNLYCKE, SVEDEN
TEL. 031-3398000, projekt@torrang.se

PROJEKT NR 79-00727 RITAD AV MÖLNLYCKE 2010-07-21

UPPMÄTNING BEF BYGGNAD
LILLA KOMMUNEN, ÄLDRE FASTIGHETEN 11
SKOGSVÅGEN 1, STORBYN
ÄGARE FAMILJEN SVENSSON TEL. 000-023456789

PLAN, SEKTION, FASADER A01 A